

## Dialogverfahren Quartiersleitlinien

**17.11.2021**

### Öffentliche Online-Infoveranstaltung

Der geplante Dialog wurde aufgrund der pandemischen Lage verschoben. Stattdessen wurde eine Online-Veranstaltung durchgeführt.

**21.06.2022**

### Öffentliche Dialogveranstaltung

Information und Dialog über Projekte im Quartier sowie Sammlung von Hinweisen und ersten Ideen der Anwohner\_innen für die Zukunft des Quartiers.

**19.07.2022**

### Eingeladener Workshop

Anwohner\_innen, Lokalverein, FSB, BlmA und weitere interessierte Akteure aus dem Quartier entwickelten die ersten Ideen gemeinsam weiter.

### Quartal III/IV 2022

#### Bearbeitungszeit

Auf Basis der beiden Dialoge hat das Planungsbüro, in Abstimmung mit der Stadtverwaltung, FSB und BlmA, die Quartiersleitlinien überarbeitet.

**29.11.2022**

### Öffentliche Online-Infoveranstaltung

Vorstellung der Entwurf-Quartiersleitlinien sowie Information über die Sachstände der Vorhaben der FSB, der BlmA und der Stadt Freiburg im Quartier.

### Quartal I 2023

#### Beratung im Gemeinderat

Die Leitlinien werden zum Beschluss vorgelegt. Das Konzept soll die Entwicklung des Quartiers in den kommenden 10 bis 15 Jahren strategisch steuern.

Mehr Information & Anmeldung Newsletter:  
[www.freiburg.de/qbb](http://www.freiburg.de/qbb)

Liebe Bewohner\_innen des  
Quartiers Belchenstraße/ Blauenstraße,

Liebe Interessierte im Stadtteil Haslach,

im Quartier Belchenstraße/ Blauenstraße planen die Freiburger Stadtbau (FSB) und die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) in den nächsten zehn Jahren Neubauprojekte zur Schaffung bezahlbarer Wohnungen.

Im Dialogverfahren mit Anwohner\_innen, FSB, BlmA und weiteren interessierten Akteuren aus dem Quartier haben wir Entwicklungsleitlinien für verschiedene Themenfelder erarbeitet. Diese werden als strategisches Konzept die Basis für Planungsvorhaben im Quartier werden.

In der Online-Veranstaltung möchten wir Ihnen die Leitlinien gerne erstmalig vorstellen. Für eine Teilnahme gehen Sie am Dienstag, den 29.11.2022 auf die Projektwebseite [www.freiburg.de/qbb](http://www.freiburg.de/qbb) und loggen dann über den Link in die Videokonferenz auf der städtischen Plattform "Meet Freiburg" ein.

Die FSB, BlmA und die Stadt möchten Sie auch in den kommenden Jahren über ihre Projekte im Quartier informieren! Wenn Sie hieran Interesse haben, können Sie sich auf der Projektwebseite für den **Newsletter** anmelden.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme !

  
Roland Jerusalem  
Leiter Stadtplanungsamt

Freiburg   
IM BREISGAU

Leitlinien  
für unser  
Quartier!

Dialogverfahren  
Belchenstraße/  
Blauenstraße

## Was ist geplant ?

**Premiere der Quartiersleitlinien !**

Dienstag, 29. November 2022:  
Online-Infoveranstaltung | 19 – 20:30 Uhr

Einloggen über die Projektwebseite:  
[www.freiburg.de/qbb](http://www.freiburg.de/qbb)



Option:  
neue Straßenbahn-  
linie mit Haltestelle  
Uffhauser Straße!

Option: Nachverdichtung  
Areal Deutsch- Französische  
Grundschule mit Turnhalle!

**Wir stellen Ihnen die Leitlinien für die fünf Themenfelder gerne ausführlich vor in der Online-Infoveranstaltung am 29.11.2022!**

**Ein lebenswertes Quartier - Den Wandel nachhaltig und gemeinwohlorientiert gestalten!**



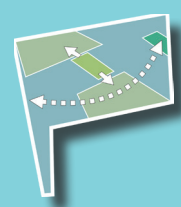
**Städtebau**  
Aufbruch statt Umbruch -  
behutsames Weiterbauen  
im Bestand!



**Soziales**  
Bewahren & Ergänzen  
neue Impulse für die  
„Haslacher Mischung“!



**Mobilität**  
Autos bündeln &  
Spielräume nutzen -  
Bewegungs- statt Autoraum!



**Freiraum**  
Aufwerten & grüne  
Trittsteine schaffen - für ein eng  
verknüpftes Freiraumsystem!



**Umwelt**  
Offene Räume & klimagerechtes  
Bauen - für eine resiliente  
Bestandsentwicklung!